

**Budapest XVII. district Rákoscsaba frekventált részén**

77 990 000 HUF

**KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ, FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ RÁKOSCSABÁN!**

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerületének kedvelt, csendes részén, Rákoscsabán egy 240 nm-es telken elhelyezkedő, délnyugati fekvésű, 1 + 1 félszobás, teljes körűen felújított, hangulatos családi házat.

Az ingatlan az 1980-as években épült stabil beton alapra, téglafalazattal, beton födémmel és cseréptetővel. A ház 2019-ben teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, melynek során új tetőszerkezet és betoncserép került kialakításra, továbbá korszerű thermo műanyag nyílászárók kerültek beépítésre elektromos redőnyökkel.

Az épület homlokzata 15 cm-es dryvit szigetelést kapott, valamint teljes egészében megújult a gépészet is: víz-, csatorna-, villany- és gázhálózat, illetve új kondenzációs kombi kazánnal felszerelt fűtési rendszer került kialakításra. Emellett új hideg- és melegburkolatok, modern fürdőszoba és gépesített konyha szolgálja a kényelmet.

A rendezett, tiszta udvaron egy 20 nm-es fedett terasz, kerti szerszámtároló, valamint elektromos kapun keresztül megközelíthető felszíni gépkocsibeálló is rendelkezésre áll.

Az ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	396301
Type	For sale - Family House
Space	63 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	240 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

