

**Budapest X. district**

72 900 000 HUF

Budapest X. kerületében, a Gergely utca közelében eladó egy modern, világos és azonnal költözhető lakás.

Az ingatlan 55 m<sup>2</sup> alapterületű, elosztása pedig rendkívül praktikus: 2 + 1 fél szobával rendelkezik, így ideális lehet családok, párok vagy akár befektetők számára is.

A lakás a társasház 8. emeletén található, ahonnan gyönyörű panorámás kilátás nyílik a városra. Délnyugati tájolásának köszönhetően egész nap világos és napfényes. A 3 m<sup>2</sup>-es erkély kellemes helyszínt biztosít a reggeli kávézáshoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

Az ingatlan újszerű állapotú, klímával felszerelt, valamint külön fürdőszoba és WC is rendelkezésre áll a kényelmes mindennapok érdekében. A liftes társasház részt vett a panelprogramban, ami tovább növeli az épület értékét és energiahatékonyágát.

A környéken az utcai parkolás ingyenes.



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396278
Type	For sale - Flat (panel)
Space	55 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Concrete
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1982
Orientation	Southwest
Common cost	28000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

