

**Budapest IX. district****165 000 000 HUF**

Eladó Budapest IX. kerületének dinamikusan fejlődő részén, a közkedvelt City Home lakóparkban egy igényesen kialakított, újszerű állapotú, amerikai konyhás nappali + 2 hálószobás lakás dupla garázsbeállóval.

A közel 90 m<sup>2</sup>-es ingatlan a társasház 7. emeletén helyezkedik el, így világos terekkel és kellemes panorámával rendelkezik. A lakás elosztása kiváló: amerikai konyhás nappali, két külön nyíló hálószoba, gardróbzsoba, két fürdőszoba, valamint két terasz tartozik hozzá. A teraszok keleti és délnyugati tájolásúak, így a lakás egész nap világos.

Az ingatlan saját részre került kialakításra, ennek megfelelően minőségi burkolatokkal és egyedi bútorokkal felszerelt. A modern konyha teljes gépesítéssel rendelkezik, Bosch és Whirlpool készülékekkel ellátva. A nappaliban és a hálószobákban klíma biztosítja az ideális hőmérsékletet, az elektromos redőnyök pedig tovább növelik a kényelmet.

A lakásban Smarthome rendszer került kiépítésre, amely telefonos alkalmazásról vezérelhető árnyékolást, világítást és hűtést biztosít. A praktikus kialakítás része a bepolcozott gardróbzsoba, a szülői hálózhoz kapcsolódó zuhanyzós fürdőszoba, valamint a ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	396251
Type	For sale - Flat (brick)
Space	90 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	1 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2017
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**FOR SALE**

