

Székesfehérvár Ráchegyen

139 000 000 HUF

H-004829. Ráchegy, frekventált, kedvelt részén, összközműves építési telken, lakóparki környezetben, eladó egy 2026-ban épülő kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 160m² hasznos alapterületű, nappali + 4 szobás önálló 500m²-es telekterülettel rendelkező családi ház, garázzsal, terrasszal.

Energia hatékony ingatlan, A+ energetika, saját 500 m² telekterület!

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. Az ingatlan környezetében bevásárlási lehetőség, egyéb üzletek és számos szolgáltatás megtalálható.

A ház téglalapítású, szigetelt, tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve mind a hidegburkolat mind a melegburkolat választható. A nyílászárók 3 rétegű műanyagból készülnek, hőszigetelt üvegezéssel. A 20m²-es fedett terasz, kényelmes pihenést biztosít. Az utcai kapu elektromosan nyitható lesz.

Elosztását tekintve:

Földszint: előtér, nappali-konyha-étkező (42m²) , vendég wc, fürdőszoba, 1 hálósoba, háztartási helyiség, tágas ...

ID number	396246
Type	For sale - Family House
Space	160 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	500 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

