

**Budapest VIII. district**

69 000 000 HUF

A VIII. kerület -Tisztviselőtelep- egyik csendes, fás utcájában, a Győrffy István utcában kínálunk eladásra egy világos, 52 m<sup>2</sup>-es, kétszobás lakást, egy rendezett, 11 lakásos társasház legfelső emeletén.

Az ingatlan 2019-ben teljes felújításon esett át: A korszerűsítés során megújult a teljes elektromos- és vízhálózat, valamint a fűtési rendszer is. Új műanyag nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó, új burkolatok és klíma kerültek beépítésre. A fűtést és a melegvizet kondenzációs BAXI kazán biztosítja.

A lakás elosztása praktikus: a nappali csendes, fás utcára néz, míg a konyha és a kisebb szoba a belső kert felé tájolt. Az ingatlanhoz pincei tároló is tartozik.

A társasház anyagi helyzete rendezett, a tető szigetelése néhány éve teljes felújítást kapott. A környék infrastruktúrája kiváló, a közelben metró, buszok, egyetemek és bevásárlási lehetőségek is könnyen elérhetők.

A lakás tehermentes, rövid időn belül költözhető. A beépített IKEA konyha és az AEG gépek a vételár részét képezik. Két kisebb esztétikai javítás szükséges, ettől függetlenül az ingatlan jó állapotú.

A lakás ideális ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396239
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1940
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

