

**Budapest X. district**

58 900 000 HUF

Eladó egy 54 négyzetméteres, jó állapotú téglalapítású lakás Budapest, X ker Harmat utcában.

A lakás a magasföldszinten helyezkedik el, és hozzá tartozik egy 6 négyzetméteres terasz az 54 nm -én felül . Három külön bejáratú szobából és egy nappali -konyhából áll. Ideális választás lehet nagyobb családok számára is.

A házközponti fűtés biztosítja a meleget a hideg hónapokban.

Műszaki állapot:

-új vízvezeték

-felújított vizes helyiségek

-korszerű villanyhálózat

-klíma , beszerelés alatt

A felújítások dokumentációval rendelkeznek

A környezet csendes, így ideális lehet azok számára, akik nyugodt környezetre vágnak.

A lakásból gyönyörű kilátás nyílik a kertre.

A közlekedés kiváló.

Óvodák, iskolák és minden ami a napi élethez szükséges szolgáltatás gyalogosan megközelíthető.



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396169
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1975
Orientation	East
Inner height	3 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

