

**Budapest XIV. district**

69 900 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest nyugodt, csendes részén, a Szentmihályi úton egy teljes körűen felújított, 46 m<sup>2</sup>-es panellakást.

Az ingatlan egy rendezett társasház 9. emeletén helyezkedik el, jól átgondolt elrendezéssel és kiválóan kihasználható terekkel. A lakás 1+1 fél szobás, így ideális választás lehet egyedülálló vagy fiatal párok számára.

A szobákból nyíló utcai kilátás minden évszakban kellemes hangulatot biztosít, míg a távfűtés gondoskodik az állandó, komfortos hőérzetről.

A környék kifejezetten csendes és biztonságos, tökéletes választás mindazoknak, akik nyugodt otthonra vágnak a fővárosban.

A frissen felújított állapotnak köszönhetően az ingatlan azonnal költözhető, és kiváló befektetési lehetőséget is kínál.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396007
Type	For sale - Flat (panel)
Space	46 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Concrete
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Common cost	13400 HUF
Duplex	No

FOR SALE

