

**Budapest XIV. district**

109 000 000 HUF

**RITKA AJÁNLAT!**

A 14. kerület, kellemes, frekventált részén, a Stefánia úton kínálunk eladásra egy teljes körűen, ÍZLÉSESEN felújított, 2,5 szobás, 80 nm-es, téglaeépítésű, magaspöldszinti, NAGYPOLGÁRI lakást.

A napfényes, csendes, hangulatos ingatlan kiváló elosztású, két szoba ablakai a Stefánia útra, a hálószoba ablaka a csendes belső kertes, rendezett udvarra néz.

A felújítás során a lakás új villany, víz, gázvezetékeket, kondenzációs gázkazánt, teljes kéménykiépítést, nyílászárókat, hideg és melegburkolatokat, konyhabútort kapott.  
A felújítás május végére készül el.

A századfordulós szecessziós épület kiváló állapotnak örvend, folyamatosan karbantartják..

Ez a lakás tökéletes otthon lehet azok számára, akik értékelik a nagypolgári stílust, a modern kényelmet, valamint a kiváló elhelyezkedést - mindezt rendkívül kedvező ár-érték arány mellett.

A Stefánia út Budapest egyik legelegánsabb, történelmi hangulatú fasora, ahol a századfordulós villák és nagypolgári házak különleges atmoszférát teremtenek. A Városliget közelsége, a kiváló infrastruktúra és a nyugodt, zöld környezet ...

ID number	395939
Type	For sale - Flat (brick)
Space	80 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Inner height	3.2 m
Common cost	16000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

