

## Pécs Belváros

86 900 000 HUF

Páratlan lehetőség! Eladó egy gyönyörű exkluzív kétszintes lakás, Pécsen a belváros szívében!

Pécs történelmi belvárosában, kiváló lokációval, mégis csendes nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy 85 négyzetméteres, teljes körűen felújított, belső kétszintes lakást, saját gépkocsi beállóval.

Az udvarra elektromos kapun keresztül jutunk be a, parkosított rendezett belső udvarra ahol mindössze 9 lakás található. A lakás kialakítása rendkívül praktikus és élhető, ideális családoknak, vagy akár befektetőknek is.

### HELYISÉGLISTA:

#### FÖLDSZINT:

- 24 négyzetméteres nappali
- 12 négyzetméteres gépesített konyha
- külön WC
- mosó konyha

#### EMELET:

- 24 négyzetméteres szoba
- 12 négyzetméteres szoba
- gardrób szoba
- fürdőszoba és WC

Egyedi megoldások, igényes burkolatok, letisztult színek és formák a meghatározóak minden négyzetcentiméteren. Az emeleten magas minőségű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, amelyek szúnyoghálóval is el vannak látva. A földszinten felújították a nyílászárókat, a spalettákat meghagyták, így megmaradt a lakás

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395924                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 85 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 14600 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

