

**Budapest VII. district**

40 900 000 HUF

Hangulatos belső kétszintes lakás teljes értékű galériával – ideális első lakásnak vagy befektetésnek. Praktikus kialakítás, ide csak költözni kell!

Az ingatlan nem hitelezhető.

A lakás különleges hangulatát a fagerendás, teljes értékű galéria adja, amely nemcsak esztétikus, hanem kiválóan használható étletteret biztosít. Alapterület 19 nm, teljes szinten állógaléria. A galéria 50%-ban került figyelembe véve.

Új szigetelt fa nyílászáróval rendelkezik. Alul-felül ablakkal, galéria is külön szellőztethető.

Elrendezés:

Földszint: nappali-étkező-konyha egy légtérben, modern kialakítással, valamint egy felújított, tusolós fürdőszoba

Emelet (galéria): jól szeparált dolgozószoba, valamint egy kényelmes hálófülke

A lakás mérete és elosztása ideális egy fő vagy egy pár számára, az emeleti tér pedig tökéletes tanulásra, otthoni munkára vagy pihenésre. A felújított fürdőszoba és az átgondolt belső kialakítás azonnali költözést tesz lehetővé.

Kiváló lehetőség azoknak, akik saját otthonot keresnek, vagy biztos hozamú befektetést szeretnének egy könnyen kiadható ingatlan ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395884                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 34 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1965                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3.9 m                   |
| Common cost          | 18000 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

