

**Budapest I. district**

82 900 000 HUF

Az I. kerület csendes kellemes, keresett részén eladó egy 50 nm-es, napsütéses, 1+hallos, erkélyes, átlagos állapotú, 3.emeleti lakás.

A téglá építésű ház homlokzata, függőfolyosója, tetőszerkezete (szigetelés) elektromos hálózata teljes körű felújítást kapott. Kémény bélelése is megtörtént.

Rendezett, ápolt zöld udvart vesznek körül a lakások.

A ház pénzügyi helyzete rendezett sem kintlévősége sem tartozása nincs.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

Belépve a 6 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalról nyílik az ablakos 8 nm-es konyha, jobb oldalon található az 1.2 nm-es kamra és az 1.2 nm-es külön nyíló WC.

Az előszobából a 8 nm-es hallba érkezünk, jobb oldalon kapott helyet a 3 nm-es kádas fürdőszoba, szintén a hallból lépünk a 23.5 nm-es szobába.

A szobához kapcsolódik az 1.2 nm-es erkély.

A lakás életterének elosztása lehetővé teszi az igény és elképzelés szerinti átalakításokat

A szoba mérete megengedi az amerikai konyhás nappali kialakítását így a konyha és a hall összenyitásával kapunk egy külön nyíló hálószobát.

A ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395883
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	1 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1940
Orientation	West
Inner height	3 m
Common cost	23000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

