

## Székesfehérvár

51 000 000 HUF

L-004821. Mészöly Géza utcában a belvárostól 5 perc sétára, frekvenciált és közkedvelt helyen, 3. emeleti, csúsztatott zsalus építésű, 55 nm nagyságú, nagy erkélyes részben felújított állapotú, fiatalos 2 szobás, klimatizált lakás eladó.

Az épület külső szigetelése megtörtént a lépcsőház ablakai is ki lettek cserélve. A lakás ablakai műanyag hőszigetelt. A zuhanyzós fürdő és a wc egy helységben található. A fűtésről a távhő szolgáltató gondoskodik, radiátoros hőleadással, a használati meleg vizet ARISTON SMART villanybojler biztosítja. A szobákban laminált padló a burkolat, a többi helységben járólappal.

A lakás komfortérzetét tovább növeli a felszerelt, modern 3,5 kW teljesítményű hűtő-fűtő klíma, amely WiFi kapcsolattal is rendelkezik, így távolról, akár mobiltelefonról is kényelmesen vezérelhető.

Az épület közelében zöldövezeti park, iskola, orvosi rendelő, gyógyszertár, több bolt és hipermarket található. Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható. Helyi járatos buszmegálló az épület közelében található.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, a ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395841
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	55 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

