

Budapest XIV. district Örs vezér tere közelében!

55 000 000 HUF

ELADÓ a XIV. kerületben, a Füredi úti lakótelepen, az ÖRS VEZÉR TERE közelében egy 7. emeleti, 2 SZOBÁS, 46 m²-es PANELLAKÁS ZÖLDÖVEZETBEN. A ház PANELPROGRAMON esett át: KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS, ÚJ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL. A fűtés és a vízfogyasztás EGYEDI MÉRÉSŰ.

Lakás és ház jellemzői:

- Nappaliban KLÍMA
- Műanyag nyílászárók REDŐNNYEL
- Hideg-meleg vizes vízórák
- Az épületben 2 LIFT
- TÁVFŰTÉS JELADÓS MÉRŐKKEL (nem kell diktálni/olvasni)
- Távfűtött MELEG VÍZ, LEGKORSZERŰBB JELADÓS MÉRŐKKEL (csere: 2026. április vége)
- RENDEZETT, TISZTA LÉPCSŐHÁZ; a folyosó- és bejárati ajtók SAJÁT KULCCSAL nyithatók, ÖNMŰKÖDŐEN ZÁRÓDNAK.
- Közös költség: 16 000 Ft/hó (ebből 2 000 Ft FELÚJÍTÁSI ALAP), szemétszállítás: 1 925 Ft/hó.
- Villamos hálózat: 1x25A alumínium vezeték; a klímához RÉZ VEZETÉK és FI-RELÉ.

Elosztás - praktikus, jól használható terek:

- Nappali: 21,6 m²
- Hálószoba: 10 m²
- Gardrób: 4 m²
- Fürdőszoba: 4,16 m²
- Konyha: 4,64 m²
- Előszoba: 1,6 m²

KÖZLEKEDÉS - KIVÁLÓ LOKÁCIÓ:

- 80-as ...



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--------------------------|
| ID number | 395838 |
| Type | For sale - Flat (panel) |
| Space | 46 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Panoramic |
| Condition | To be renovated |
| Structure | Panel |
| Heating | Central heating in house |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1971 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |
| Common cost | 16000 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

