

**Budapest XI. district**

71 900 000 HUF

Eladó teljeskörűen felújított lakás a XI. kerületben

37 m<sup>2</sup> | 1+1 félszoba | 7. emelet | liftes társasház

Kiváló elhelyezkedésű, világos, igényesen felújított lakás eladó Budapest egyik legkedveltebb városrészében, a XI. kerületben. Az ingatlan rendezett, liftes társasház 7. emeletén található, praktikus elosztásának és magas emeleti fekvésének köszönhetően rendkívül napfényes és csendes.

A lakás teljes körű felújításon esett át:

- modern konyha és fürdőszoba
- minőségi burkolatok
- korszerű nyílászárók
- redőny és szúnyogháló minden ablakon
- biztonsági bejárati ajtó

Az átgondolt térkihasználásnak köszönhetően a lakás kényelmes otthon lehet egyedülállóknak, pároknak, de befektetésnek is kiváló választás.

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiemelkedő: néhány perc sétára elérhető a 4-6-os villamos, az M4-es metró, valamint számos buszjárat. A közelben megtalálható az Allee Bevásárlóközpont, üzletek, éttermek, posta és minden fontos szolgáltatás. A Kopaszi-gát és a Duna-part közelsége remek kikapcsolódási lehetőséget biztosít.

Alacsony ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395620
Type	For sale - Flat (brick)
Space	37 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1990
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

