

**Budapest VIII. district**

85 000 000 HUF

Fedezze fel ezt a kivételes lehetőséget Budapest szívében!

Eladásra kínálunk egy elegánsan felújított, 63 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű lakást a VIII. kerületben, az Orczy tér közelében, egy rendezett társasház 7. emeletén.

A lakás praktikus elrendezésű, 2,5 szobájának köszönhetően ideális választás családok számára, valamint tökéletesen alkalmas otthoni munkavégzésre is.

Az ingatlan távfűtéssel rendelkezik, egyedi mérővel felszerelve, így kényelmes és költséghatékony megoldást kínál a mindennapokban.

Különleges értékét a tágas, 15 m<sup>2</sup>-es erkély adja, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik a városra – ideális hely a kikapcsolódásra vagy egy kellemes reggelihez.

A belvárosi elhelyezkedésnek köszönhetően minden fontos szolgáltatás, üzlet, étterem, valamint számos kulturális és történelmi látnivaló pár perces sétával elérhető.

Külön megvásárolható garázs: 8 000 000 Ft

Ez a lakás tökéletes választás mindazok számára, akik modern, igényes otthont keresnek a város központjában.

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 395475  |
| Type                 | For sale - Flat (brick)                       |
| Space                | 63 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms                                   |
| View                 | Panoramic                                     |
| Condition            | Reconditioned                                 |
| Structure            | Brick   |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | Garage/parking space buy                      |
| American kitchen     | Yes   |
| Access to the garden | No  |
| Top floor            | Yes   |
| Year of construction | 2005  |
| Orientation          | Southwest                                     |
| Duplex               | No  |



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

