

**Budapest XIV. district**

69 500 000 HUF

Eladó lakás Zugló zöldövezetében

Paraméterek: 53 m<sup>2</sup>, 2 különnyíló szoba, földszint.

Állapot: Jó állapotú, műanyag ablakok, Nívó biztonsági ajtó.

Műszaki adatok: Egyedi cirkó fűtés, kedvező fenntartás (közös költség: 13 000 Ft/hó).

Ház: Rendezett téглаépület, felújított tető és elektromos hálózat, összetartó közösség.

Extrák: Saját, zárható pincehelyiség, délkeleti fekvés, kamra.

Környék: Csendes, parkos környezet a BGE mellett.

Kiváló infrastruktúra (iskolák, boltok, Japánkert 10 percen belül).  
IKEA, ÁRKÁD, SUGÁR ÜZLETKÖZPONTOK

Közlekedés: Kiváló (3, 62 villamos; 32, 130 busz; 80 troli) – az Őrs vezér tere percek alatt elérhető.:M2-es metro

Jogi állapot: Tehermentes, azonnal költözhető.

Irányár: 69,5 millió Ft

Hitelben is állunk rendelkezésre.

ID:395433



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395433
Type	For sale - Flat (brick)
Space	53 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1964
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

