

**Budapest IV. district**

69 900 000 HUF

**MODERN, ZÖLD KÖRNYEZET, PRÉMIUM ÉLETERZÉS - GARZON A METRODOM PANORÁMÁBAN**

Ha egy különleges hangulatú, mégis praktikus lakást keresel, ezt érdemes megnézned. Eladó egy fiatal építésű, igényes garzon a Metrodom Panoráma lakóparkban, amelyet a milánói Bosco Verticale („függőleges erdő”) ihletett - látványos zöld homlokzattal, egyedi atmoszféréval.

A lakás az 5. emeleten található, keleti tájolásának köszönhetően világos, ugyanakkor kifejezetten csendes, mivel nem a forgalmas Váci út felé néz.

A 34 m<sup>2</sup>-es alapterületet egy tágas, 6 m<sup>2</sup>-es erkély egészíti ki, ahol egy külön zárható tároló is helyet kapott.

Az épület 2020-as, korszerű műszaki megoldásokkal:

- kiváló hőszigetelés, alacsony fenntartási költségek
- központi fűtés egyedi mérőkkel
- beépített okosotthon rendszer (világítás, fűtésvezérlés, érzékelők, bővítési lehetőségekkel)

A lakópark nemcsak esztétikailag kiemelkedő, hanem több rangos szakmai elismerést is kapott, így nem csak lakás, hanem értékálló befektetés is.

Ami még pluszt ad:

- folyamatos portaszolgálat és kamerás biztonság
- közös használatú terek ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 395206                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 36 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 1 Rooms                       |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 2020                          |
| Orientation          | East                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |
| Common cost          | 23000 HUF                     |
| Duplex               | No                            |

FOR SALE

