

Budapest VII. district

119 000 000 HUF

PRÉMIUM, KÉTLAKÁSOS BEFEKTETÉS A VÁROSLIGET SZOMSZÉDSÁGÁBAN

Budapest VII. kerületében, a Városligettől pár perc sétára, a Dembinszky utcában eladó egy teljeskörűen felújított, okosmegoldásokkal felszerelt, két külön lakásból álló ingatlan, amely kiváló választás befektetőknek és saját célra is.

KÉT KÜLÖN LAKRÉSZ - MAXIMÁLIS RUGALMASSÁG

Az ingatlan egy helyrajzi számon szerepel, de:

két külön bejárattal rendelkezik
mindkét lakás saját konyhával és fürdőszobával felszerelt

Felhasználási lehetőségek:

- ✓ mindkét lakás külön kiadható
- ✓ egyikben lakhat, másikat kiadhatja
- ✓ igény szerint egybenyitható (vakajtó megnyitásával)

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Kisebb lakás: 220.000 Ft/hó + rezszi (jelenleg bérbe adva)

Nagyobb lakás: ~330.000 Ft/hó + rezszi (becsült)

Összes potenciális bevétel: ~550.000 Ft/hó

NAGYOBB LAKÁS (51,9 m² + 7,6 m² terasz)

Tágas amerikai konyhás nappali (30 m²)

Teljesen gépesített konyha

Fürdő + külön WC

Galéria (12,8 m², 160 cm belmagasság)

Privát fedett terasz

Beépített ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 395086 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 83 m ² |
| Rooms | 2 + 2 Rooms |
| View | Street |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Other |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1981 |
| Common cost | 13920 HUF |
| Duplex | No |



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

