

## Zalaegerszeg

17 900 000 HUF

Panorámás kisház Zalaegerszeg közkedvelt részén, a TV-torony közelében!

Irányára: 17.900.000 Ft

Zalaegerszeg egyik kedvelt, nyugodt, természetközeli részén, a TV-torony közelében vált eladóvá ez a csodás panorámával rendelkező zártkerti ingatlan, amely egy 3453 m<sup>2</sup>-es, gondozott, gyümölcsfákkal beültetett területen helyezkedik el.

Az ingatlan aszfaltos úton könnyedén megközelíthető, így a csend és a nyugalom mellett a jó elérhetőség előnyeit is élvezhetjük.

A téglá szerkezetű, kétszintes ház ( NINCS a két szint között belső lépcső ) szintenként körülbelül 30 m<sup>2</sup> alapterületű. A felső szint már jelenlegi állapotában is lakható, ahol egy külön nyíló hálószoba, egy különálló konyha, valamint egy fürdőszoba és WC egy helyiségben került kialakításra, így akár azonnali használatra is alkalmas. Az alsó szint további lehetőségeket rejt magában, legyen szó tárolásról, műhely kialakításáról vagy akár a lakótér bővítéséről.

Az ingatlan műszaki állapota kedvező, hiszen a villanyhálózat felújításon esett át, a vízvezetékek korszerűsítése pedig a fürdő kialakításakor történt meg.

A bejárati ajtó új, ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395028
Type	For sale - Weekend house
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	3453 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1983
Orientation	West
Inner height	2.5 m

FOR SALE

