

**Budapest XV. district**

72 100 000 HUF

Világos, erkélyes, kiváló állapotú lakás eladó a XV. kerület zöldövezeti részén!

Csendes, zöld környezetben kínálunk megvételre egy igényesen karbantartott, 2 és fél szobás lakást egy rendezett, tízemeletes társasház 3. emeletén.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a praktikus elosztás: külön nyíló szobák, tágas nappali erkéllyel, külön fürdő és WC - minden adott a kényelmes mindennapokhoz, akár családok, akár befektetők számára.

Főbb jellemzők:

napfényes, DNy-ÉK tájolás  
erkélyes nappali, délutáni napsütéssel  
2 inverteres klíma (hűtés-fűtés)  
részben bútorozott (beépített gardróbok, konyhabútor stb.)  
részben gépesített (Whirlpool sütő és főzőlap, Sharp mosógép)  
biztonsági ajtó + rácsos folyosó  
modern NFC beléptető rendszer

A társasház rendezett, a parkolás az épület előtt ingyenes.

Elhelyezkedés szempontjából is kiváló választás:  
pár percen belül elérhető minden, amire szükség lehet - bevásárlási lehetőségek (Aldi, Lidl), nagyobb bevásárlóközpontok, piac, iskola, óvoda, orvosi rendelő.

A közlekedés gyors és kényelmes, a ...

ID number	394892
Type	For sale - Flat (panel)
Space	55 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	15500 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

