

## **Ecser Ecser belváros**

150 000 000 HUF

Háromszintes felújított ház Ecseren!

Eladásra kínálok Ecseren egy 888nm-es telken, 1991-ben épült háromszintes 200nm-es, négy plusz kettő félszobás, duplakomfortos téglalapépítésű, szigetelt körbejárható családi házat, különálló két autó tarolására alkalmas tetőtérbeépítéses garázzsal, élhető nagyságú, csümölcsfás kerttel.

A házat egy építész tervezte és építette magának! Alapja erős robusztus és az ingatlan minden részlete igényesen lett kialakítva. Jelenlegi tulajdonosa 2022-2023-ban az alábbi felújítási munkálatokat végezte el a házon.

- villanyvezeték teljes felújítása, fázisbővítés (2\*32amper)
- vízvezeték hálózat felújítása,
- fürdőszobák és illemhelyek felújítása,
- külső szigetelés (15cm-es grafitos szigetelés)
- modern műanyag nyílászárók beszerelése,
- fűtés korszerűsítése, kondenzációs gázcirkó, puffer tartállyal,
- belső nyílászárók cseréje,
- hideg és melegburkolatok cseréje,
- szuterénszint vízszigetelése,
- wifis riasztó és kamerarendszer került kiépítésre,

Szuterén szintre az udvar automata kapun keresztül és a házból is le ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394877
Type	For sale - Family House
Space	206 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	888 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1991
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

