

**Budapest VIII. district**

49 900 000 HUF

Kálvária tér- 36m<sup>2</sup>, 49.900.000 FT

VIII. Kerület, Kálvária tér  
36m<sup>2</sup> - 1 szoba  
49,9M Ft

Eladó egy 36m<sup>2</sup>-es 1. Emeleti felújított, gépesített lakás a Kálvária téren. A felújítás óta még senki nem lakott benne, így te lehetsz az első lakója!

A szoba nagy ablakai a parkra néznek, nincs előtte épület így szép világos a lakás ahogy a képeken is látszik. Elektromos fűtés+ hűtő-fűtő klíma szolgáltatja a kellemes hőmérsékletet. Használati megosztásos a (2) lakás amire közös költség összesen 36.640 Ft/hó, az ingatlan per-és tehermentes és azonnal költözhető. Hitelezhető a lakás!

Van egy nagy testvére is ami 61,5m<sup>2</sup>-2 nagy szoba, konyha, fürdőszoba, wc. —79,9M Ft

Kulcsos lakás így rugalmasan megtekinthető!



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394870
Type	For sale - Flat (brick)
Space	36 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	Southeast
Inner height	3.5 m
Common cost	36640 HUF
Duplex	No

FOR SALE

