

**Budapest VIII. district**

76 200 000 HUF

PANORÁMA, FÉNY, KÉNYELEM – OTTHON A VÁROS FELETT!

Képzeld el, ahogy a naplementét a budai hegyek felett nézi, miközben a város pezsgése csak egy karnyújtásnyira van...

A VIII. kerület egyik legjobb részén, a Baross utcában kínálok megvételre egy 64 m<sup>2</sup>-es, 9. emeleti, 3 szobás, klimatizált lakást, amely minden szempontból ideális választás lehet – akár otthonnak, akár befektetésnek.

☐ Ami igazán különlegessé teszi:

Lélegzetelállító panoráma

A 9. emeletről zavartalan kilátás nyílik a budai hegyekre – minden nap egy új élmény.

Dupla erkélyélmény

Erkély ÉS loggia – reggeli kávé napfényben, esti bor hűs szellőben.

Felújított, gondtalan otthon

3 éve teljesen megújult fürdő és WC

Teljes villanyhálózat csere

Stabil, helyben zsaluzott építési technológia

\* Hűvös nyugalom egész nyáron

Mindhárom szobában külön split klíma – maximális komfort a legmelegebb napokon is.

Extra tárolási lehetőség

7 m<sup>2</sup>-es tároló bérleti joga átvehető – ritka előny a környéken!

Lokáció, ami mindent visz:

...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394822
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	64 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1965
Inner height	2.8 m
Common cost	24000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

