

**Budapest III. district**

198 500 000 HUF

Aranyhegy - prémium új építésű ikerház, panorámával

Aranyhegy csendes, exkluzív részén kínálunk megvételre egy építés alatt álló, magas műszaki tartalmú ikerház felet, amely teljes szeparáltságának köszönhetően valódi családi ház érzetet nyújt.

Főbb paraméterek:

- 103 m<sup>2</sup> nettó lakótér
- 22 m<sup>2</sup> kertkapcsolatos terasz
- 11 m<sup>2</sup> emeleti, panorámás erkély
- Saját, leválasztott kert
- Garázs + további felszíni beálló

Átgondolt elosztás:

Földszint: tágas nappali-konyha-étkező közvetlen kertkapcsolattal, előtér, külön WC, háztartási/gépészeti helyiség

Emelet: 3 hálószoba, 2 fürdőszoba

→ Igény esetén +1-2 szoba kialakítható

→ Korai vásárlásnál az alaprajz és kiállítások testre szabhatók

Műszaki tartalom és kényelem:

- korszerű téglafalazat, monolit födém, grafitos szigetelés
- 3 rétegű nyílászárók
- levegő-víz hőszivattyú
- mennyezeti hűtés-fűtés, padlófűtés
- helyiségenként szabályozható termosztát
- napelem és elektromos autótöltő előkészítés
- teljes villanyszerelés, több világítási kör
- klíma-előkészítés

...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 394814                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 151 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 33 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 405 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2026                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

