

**Budapest VII. district Erzsébetváros****43 500 000 HUF**

Budapest VII. kerület belvárosának egyik legkeresettebb részén, az Erzsébetváros szívében eladó egy I. emeleti, kiváló elrendezésű, 23 m<sup>2</sup> alapterületű + 8 m<sup>2</sup> galériás garzonlakás.

A lakás teljes körű felújításon esett át, mely során mind műszaki, mind esztétikai szempontból megújult, modern, letisztult, a belvárosi életérzést ötvözi a praktikus lakhatással.

A lakás teljes berendezéssel és gépesítéssel együtt kerül értékesítésre, akár saját célra, akár befektetésként is ideális választás, további ráfordítás nélkül, így azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

Az ingatlan jelenleg bérlővel hasznosított, aki megbízhatóan fizet (180 000 Ft / hó), és igény esetén szívesen maradna. Ezáltal a lakás azonnali bevételt termelő, stabil befektetési lehetőséget kínál, különösen a belvárosi elhelyezkedésének köszönhetően.

A lakás elhelyezkedése kiváló: néhány perc sétára található a Blaha Lujza tér, valamint könnyen elérhető a Keleti pályaudvar is. A környék infrastruktúrája kiemelkedő, minden szükséges szolgáltatás, üzlet és közlekedési lehetőség a közelben megtalálható.

Kinek ajánljuk a lakást?

...

**Pető Balázs****+36-70-313-5798**[b.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.peto@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394812
Type	For sale - Flat (brick)
Space	22 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1923
Orientation	South
Inner height	3.5 m
Common cost	8000 HUF
Duplex	No

**FOR SALE**

