

## Budapest XXIII. district Orbánhegyen

115 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy jó állapotú ikerházat Budapest kertvárosi részén, Orbánhegyen.

Az ingatlan 104 négyzetméteres, 5 különálló szobával rendelkezik, ideális választás nagyobb családok számára.

A kertre néző kilátás minden évszakban gyönyörű, a 382 négyzetméteres kert pedig bőven teret ad kikapcsolódásra és szabadidős tevékenységekre.

### INGATLAN BEOSZTÁSA:

#### Földszint:

- előtér 3,23 m<sup>2</sup>,
- nappali + étkező 31,03 m<sup>2</sup>,
- konyha (szoba) 9,36 m<sup>2</sup>,
- fürdő + wc 3,63 m<sup>2</sup>,
- kamra 2,85 m<sup>2</sup>,
- terasz 6,81 m<sup>2</sup>.

#### Emelet:

- szoba 9,36 m<sup>2</sup>,
- szoba 14,23 m<sup>2</sup>,
- szoba 12,17 m<sup>2</sup>,
- fürdő + wc 7,17 m<sup>2</sup>,
- közlekedő 4,1 m<sup>2</sup>,
- terasz 2,72 m<sup>2</sup>.

### FELSZERELTSÉG:

- riasztó,
- fűtést gázkazán biztosítja,
- földszinten padlófűtés,
- hűtő-fűtő klíma,
- minőségi fa nyílászárók,
- elektromos kapunak kiállítás rendelkezésre áll,
- földszinti teraszon kitekerős napernyő,
- gépkocsi beálló.

### KÖZLEKEDÉS + környezet:

H6-os HÉV által Budapest Közvágóhíd 20 perc alatt elérhető, ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394796
Type	For sale - Semidetached house
Space	104 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	382 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2009
Inner height	2.6 m

FOR SALE

