

**Budapest XIII. district**

85 000 000 HUF

Budapest közkedvelt részén, a Dagály utca közelében kínálunk megvételre egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélyes lakást, liftes, rendezett társasház 2. emeletén. Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, modern, gépesített konyhával, új nyílászárókkal és igényes burkolatokkal.

A lakás csendes, parkra néző, világos, kiváló elosztású, valamint távfűtéssel (egyedi mérővel) rendelkezik. Az 5 m<sup>2</sup>-es erkély ideális pihenésre.

Elhelyezkedése kiváló: a Duna-part, a Margitsziget és a Dagály Fürdő pár perc alatt elérhető, a környék zöld és jól ellátott. Ideális választás otthonnak vagy befektetésnek is.

ID number	394769
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1990
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

