

**Budapest XIII. district**

69 900 000 HUF

Fedezze fel ezt a modern, téglaeépítésű lakást Budapest nyugodt részén, a Madarász Viktor utcában!

Eladásra kínálunk egy 38 m<sup>2</sup>-es, kertre néző ingatlant a negyedik emeleten. A lakás kétszobás elrendezésű, így ideális választás egyedülállóknak vagy akár kisebb család számára is.

Az ingatlan új állapotú, azonnal költözhető, és mindenben megfelel a mai kor elvárásainak. A kellemes hőérzetről korszerű mennyezeti fűtési rendszer gondoskodik, amely energiatakarékos és egyenletes hőelosztást biztosít az egész lakásban.

A kertre néző kilátás és a csendes környezet igazi nyugalmat kínál, így ez a lakás tökéletes választás lehet mindazok számára, akik a városi élet mellett is harmóniára vágnak.



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394767
Type	For sale - Flat (brick)
Space	38 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Duplex	No

FOR SALE

