

## Monor

180 000 000 HUF

ID number	394702
Type	For sale - Industrial area
Space	2 067 m <sup>2</sup>
Building lot	2067 m <sup>2</sup>
View	Panoramic

Ipari ingatlan eladó vagy hosszú távra kiadó Monoron!

Monor kiválóan megközelíthető részén kínálunk megvételre vagy bérletre egy korábban fémmegmunkálóként üzemelő ipari telephelyet.

Az ingatlan jellemzői:

Épület:

Összesen 420 m<sup>2</sup>, amely egy 260 m<sup>2</sup>-es főépületből, valamint egy engedéllyel hozzáépített, 160 m<sup>2</sup>-es konténerépület-együttesből áll.

Telekméret:

2067 m<sup>2</sup>, melyet a biztonság érdekében elektromos kerítés vesz körül.

Megközelíthetőség:

Aszfaltozott úton keresztül, akár kamionnal is könnyedén elérhető.

Fűtés:

Kettős rendszer biztosítja a meleget: egy automata pellet kazán és egy vegyes tüzelésű kazán áll rendelkezésre.

Vízellátás:

Az ingatlan vízigényét két saját kút biztosítja.

Extra felszereltség és hasznosítás:

A területen több fedett tároló, valamint egy szerelőaknás garázs is található. A parkolás több jármű számára is kényelmesen megoldott a telken belül.

Az ingatlan sokoldalúságának köszönhetően kiválóan alkalmas ipari szerelőműhelynek, raktárnak vagy akár irodai tevékenységre is.

...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

