

Budapest XIV. district

69 900 000 HUF

Felújított lakás eladó csendes utcában, mindössze 5 perc sétára a 2-es metrótól.

A 49 m²-es, 1 + 1 félszobás ingatlan egy 3 emeletes társasház legfelső szintjén helyezkedik el (lift nincs). A lakás elosztása praktikus: az előszobából külön nyílnak a helyiségek, a nappali az utcára, míg a hálószoba a nyugodt, belső kertre néz. A terek világosak, kellemes hangulatot biztosítanak.

A lakás külön konyhával rendelkezik, amely teljesen gépesített (mosogatógép, sütő, gáztűzhely, páraelszívó), továbbá külön fürdőszoba és WC is kialakításra került. A komfortot saját gázkazánról működő radiátoros fűtés, valamint WiFi-s hűtő-fűtő klíma biztosítja. A műanyag nyílászárók hozzájárulnak az energiahatékonysághoz. Az ingatlanhoz egy tárolásra alkalmas pincehelyiség is tartozik.

A téglá építésű társasház rendezett, kis létszámú lakóközösséggel rendelkezik, valamint szintén biztosított a pincehasználat.

A környék infrastruktúrája kiváló: a Stadionok metrómegálló és az 1-es villamos is körülbelül 5 perc sétával elérhető, a közelben pedig megtalálható minden fontos szolgáltatás, többek között Lidl, Spar, orvosi rendelő és posta is.

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394636 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 49 m ² |
| Rooms | 1 + 1 Rooms |
| View | Street |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2000 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | No |



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

