

**Budapest XV. district Nyírpalota útnál**

46 500 000 HUF

XV. kerületben, Újpalotán, a Nyírpalota út közelében – 35 nm-es, 1+1 szobás, 1. emeleti lakás eladó, amely OTTHON START hitelre is alkalmas lehet.

Teljesen felújítandó ingatlan, amely kiváló lehetőséget kínál saját otthon kialakítására vagy befektetési célra.

Alapadatok:

35 nm alapterület

1 szoba + 1 félszoba

emeleti elhelyezkedés

10 emeletes, liftes panelházban

Kertre néző, világos lakás

Praktikus elosztás

A felújítás már megkezdődött:

Új műanyag nyílászárók

Új biztonsági bejárati ajtó

A bontási munkák részben elvégezve

Műszaki jellemzők és költségek:

Távfűtés

Közös költség: 24.000 Ft/hó, felújítási alappal

Rezsi: körülbelül 15.000 Ft/hó

Akadálymentesített, rendezett társasház

Környék és infrastruktúra:

Rendezett, parkos lakókörnyezet

Aldi és Lidl néhány perc sétára

A 69-es villamos végállomása a közelben

46-os és 277-es buszok könnyen elérhetőek

Iskola és óvoda a környéken

Utcai parkolás ingyenes

Ideális választás első lakásnak vagy befektetésnek. Felújítás után könnyen és gyorsan kiadható. Megtekintés ...

ID number	394635
Type	For sale - Flat (panel)
Space	35 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Common cost	24000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

