

## Budapest VI. district

56 990 000 HUF

Kompakt, felújított, berendezett lakás eladó a VI. kerületben, a Szinyei Merse utcában – kiváló befektetési lehetőség!

Budapest VI. kerületének frekventált részén, a Szinyei Merse utcában kínálunk megvételre egy 29 m<sup>2</sup>-es, emeleti elhelyezkedésű, teljes körűen felújítás alatt álló, berendezett lakást, liftes, rendezett társasházban.

Az ingatlan jól átgondolt elrendezésű: konyha-étkező és nappali egy légtérben, külön nyíló, csendes, udvari nézetű hálószoba, valamint fürdőszoba WC-vel és előszoba biztosítja a kényelmes mindennapokat. Ideális választás egyedülállóknak, pároknak, illetve befektetők számára is.

### Műszaki tartalom:

A lakás fűtéséről korszerű, 5,2 kW-os hűtő-fűtő klímaberendezés gondoskodik, amelyet elektromos fali panelek egészítenek ki. Az ingatlan külön mérőórával felszerelt.

### Állapot:

A felújítás jelenleg folyamatban van, a lakás várhatóan 2 hónapon belül birtokba vehető, így új tulajdonosa egy modern, azonnal hasznosítható ingatlant kap.

### Bővíthető lehetőség:

A közvetlenül mellette található további lakások szintén megvásárolhatók, amely kiváló lehetőséget biztosít több ...

ID number	394607
Type	For sale - Flat (brick)
Space	29 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Inner height	3.2 m
Common cost	5800 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

