

**Budapest XV. district**

71 500 000 HUF

Saját kerttel rendelkező, felújított otthon eladó a XV. kerület közkedvelt MÁV-telepén

Budapest XV. kerületének csendes, barátságos részén, a MÁV-telep szívében kínálok megvételre egy 55 m<sup>2</sup>-es, azonnal költözhető, felújított lakást, amelyhez egy igazán különleges extra is tartozik: egy 120 m<sup>2</sup>-es privát kert.

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet mindazok számára, akik a városi elhelyezkedést saját zöld környezettel szeretnék ötvözni.

A lakás főbb jellemzői:

- 55 m<sup>2</sup> alapterület
- 2 külön nyíló hálószoba
- tágas nappali
- étkezős konyha
- sarokkádas fürdőszoba
- félszuterén elhelyezkedés
- azonnal költözhető állapot

Műszaki tartalom:

A lakás műszakilag is megújult, így új tulajdonosa számára hosszú távon is kényelmes és biztonságos választás lehet:

- teljes víz- és villanyvezeték csere
- új műanyag nyílászárók
- szúnyoghálók
- hűtő-fűtő klíma

A kert, ami igazán különlegessé teszi:

Az ingatlanhoz tartozó 120 m<sup>2</sup>-es saját kert kiváló lehetőséget nyújt pihenésre, kikapcsolódásra vagy akár ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	394581
Type	For sale - Flat (brick)
Space	55 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1995
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Common cost	13500 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

