

**Budapest IX. district**

89 900 000 HUF

Eladó kiváló adottságú lakás Budapest IX. kerületében, az Üllői úton

Budapest egyik dinamikusan fejlődő részén, a IX. kerületben, az Üllői úton kínálunk megvételre egy 60 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, téglaeépítésű lakást.

Az ingatlan egy rendezett, folyamatosan karbantartott társasház 4. emeletén helyezkedik el, amely modern, tágas lifttel könnyedén megközelíthető. A zárt, kamerarendszerrel felszerelt lépcsőházból függőfolyosón keresztül jutunk a lakás bejáratához.

A lakás praktikus elosztású: az előszobából egy tágas hall nyílik, ahonnan külön megközelíthető a konyha és a nappali. A hallból egy kisebb közlekedő vezet a kádas fürdőszobához és a külön helyiségben kialakított WC-hez. A nappaliból egy kisebb szoba nyílik, amelyből a fürdőszoba is elérhető. A hallban beépített gardrób biztosít kényelmes tárolási lehetőséget, míg a konyhából egy praktikus kamra nyílik.

A lakás világos, Északkeleti tájolású, utcai nézetű, nagy méretű, redőnnyel felszerelt műanyag nyílászárókkal. Emellett a Délnyugati oldal felé egy parkosított, gondozott belső udvarra is kilátás nyílik. A nappaliból elérhető erkélyről nemcsak az Üllői út nyüzsgése, ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	394559
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m
Common cost	34700 HUF
Duplex	No

FOR SALE

