

**Budapest XIV. district**

70 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 51 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú lakást Budapest szívében, a csendes Nagy Lajos király útján. A téglapítésű ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, két kényelmes méretű szobával rendelkezik. Az otthon melege gázkonvektoros fűtéssel biztosított, mellyel a lakás kellemes hőmérséklete könnyen szabályozható. A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély is, ahonnan gyönyörű kertre néző kilátás tárul elénk. Ideális választás lehet azoknak, akik a város központi részének közelében, mégis csendes környezetben szeretnének élni. Meghitt otthon vagy befektetési lehetőség - mindkettőben bőven rejlik potenciál ebben az ingatlanban.

ID number	394517
Type	For sale - Flat (brick)
Space	51 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Common cost	13800 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

