

## Szombathely

31 900 000 HUF

Szombathelyen a Szűrcsapó utcában tíz emeletes épület , ötödik emeletén, részben felújított lakás várja új lakóját. Az ingatlan ablakai megújultak. Fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. Villanyhálózata 32 A,+ éjszakai árammal ami 16 A, üzemel a villanybojler. Fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak.

A lakás nagy előszobával rendelkezik. Külön helyiségben található a fürdőszoba és a wc. Nappalija tágas, hatalmas ablakainak köszönhetően , rendkívül világos. Hálósobája is jó méretű. Az ingatlant szépen karbantartották, így akár azonnal költözhető. A pincében tároló tartozik a lakáshoz. Lokáció tekintetében jó választás lehet. Minden karnyújtásnyira található ami a kényelmes lakhatást szolgálja.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |  |
|----------------------|--|
| ID number            | 394390                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 44 m <sup>2</sup>                      |
| Rooms                | 2 Rooms                                |
| View                 | Panoramic                              |
| Condition            | In good condition                      |
| Structure            | Panel                                  |
| Heating              | Gas (convector)                        |
| Parking              | At community areas                     |
| American kitchen     | No                                     |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | No                                     |
| Year of construction | 1972                                   |
| Inner height         | 2.6 m                                  |
| Duplex               | No                                     |

FOR SALE

