

## Gellénháza Ház nagy területtel, olcsón!

8 900 000 HUF

!!Néhol ennyiért egy telket sem, itt egy vályogból épült családi házat, gyümölcsfákat, sík területet - Zalaegerszegtől 10 percnyi autóútra!!

Irányára: 8.900.000 Ft

Gellénháza településen kínáljuk eladásra ezt a 2202 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő 50 m<sup>2</sup>-es tömés házat, mely erősen felújításra vagy bontásra szorul.

Bár az ingatlan kicsi alaterületű, igény esetén övezeti besorolásának megfelelően bővíthető.

A ház minden közművel rendelkezik (víz, gáz, villany, csatorna), a terület teljesen sík, amely akár egy ikerház kialakítására is alkalmas lehet.

Az épületből gondos kezek munkájával, békés környezetével egy kiváló Otthon születhet.

A már meglévő gyümölcsfák mellett is elegendő méretű a terület grillező, garázs és további melléképületek elhelyezésére.

Az ingatlan tulajdoni lapja per, teher -és igénymentes, tulajdonviszonyai rendezettek, a település pedig falusi csok felvételére alkalmas!

ID number	394389
Type	For sale - Family House
Space	50 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	2202 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1938
Orientation	East
Inner height	2.5 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

