

## Érd Almafa utca közelében

169 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház Érden!

Érd Parkvárosban kínálunk megvételre egy nettó 173 nm alapterületű, téglából épült, önálló családi házat 38 nm-es részben fedett terasszal 681 nm-es telken.

A telken található még, egy 15 nm-es téliesített faház / víz, villany bevezetve /, 30 nm-es fedett terasszal és egy 10 nm-es kerti tároló /villany bevezetve/.

Műszaki paraméterek:

- műanyag nyílászárók alumínium redőnnel szerelve,
- hőszigetelt beton földém,
- külső szigetelés hungarocel + hőszigetelő vakolat,
- fűtést kandalló + gáz cirkó biztosítja, radiátoros hőleadás,
- 2 db hűtő-fűtő klíma,
- napelem rendszer működik.

Ingatlan beosztása:

- előszoba 7,45 nm,
- WC, mosdó 1,7 nm,
- kamra 2,55 nm,
- háztartási helyiség 4,5 nm,
- fürdőszoba/zuhanyzós/ 5,4 nm,
- fürdőszoba /sarokkádas/ 7,8 nm,
- közlekedő 11,89 nm,
- szoba 12,96 nm,
- szoba 14,4 nm,
- szoba 11,53 nm,
- szoba 10,94 nm,
- nappali 38,74 nm,
- konyha 15,01 nm,
- fűtött garázs 28,06 nm,

...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394271
Type	For sale - Family House
Space	173 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	38 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	681 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2001
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

