

**Budapest IV. district Újpest központban 2 szobás lakás**

64 900 000 HUF

A LAKÁS KI VAN CSOMAGOLVA!!!

VALÓSÍTSD MEG SAJÁT OTTHONODAT!

IV. kerületben, a Újpest központ közelében, eladó egy 53 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 2 szobás, VILÁGOS, felújítandó lakás.

A lakás felújítása megkezdődött. 3 évvel ezelőtt az ablakok cseréje megtörtént. Jelenleg a falak glettelése, simítása van folyamatban. Villanyvezetékek és a fő víznyomó cső cseréje megtörtént.

A 1981-ben épült 66 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 4. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A lakók biztonságáról a lépcsőházban felszerelt kamerarendszer gondoskodik.

A lakás főbb jellemzői:

- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- ablakos konyha
- erkélyes (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób, külön WC
- redőnyös, műanyag ablakok
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera (lépcsőházban)

Fűtése: távfűtés - egyedi mérővel felszerelt

Közös ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	394245
Type	For sale - Flat (panel)
Space	53 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Concrete
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1981
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	16700 HUF
Duplex	No

