

Budapest XIII. district

104 900 000 HUF

Világos, felújított lakás zöld környezetben Angyalföldön

XIII.kerület nyugodt, parkos részén, a Tahi utcában kínálunk megvételre egy 56 m²-es, praktikus elrendezésű, erkélyes lakást. Az ingatlan amerikai konyhás nappali mellett két külön nyíló hálószobával rendelkezik, tulajdoni viszonya rendezett, per- és tehermentes.

A lakás különlegessége, hogy minden lakószoba zöld területre néz, így egész nap kellemes, természetközeli hangulatot biztosít.

Egy karbantartott, lifttel ellátott társasház első emeletén helyezkedik el, ahonnan szép kilátás nyílik az épület előtti gondozott kertre.

Az ingatlan néhány éve teljes felújításon esett át: megújult a teljes műszaki háttér (villamos hálózat, vízvezetékek, fűtési rendszer), valamint modern burkolatokat kapott. A közelmúltban friss festés is történt, így külön ráfordítás nélkül költözhető.

A lakás felszereltsége a kényelmet szolgálja:
- klímaberendezés gondoskodik a nyári hűtésről
- redőnyök és szúnyoghálók minden nyílászárón
- riasztórendszer kiépítve
- kellemes méretű erkély, amely a Rákos-patak irányába néz, árnyékolóval ...

ID number	394122
Type	For sale - Flat (brick)
Space	56 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1958
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Common cost	24640 HUF
Duplex	No



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

