

**Budapest VIII. district**

50 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy teljes körűen felújított, 27 m<sup>2</sup>-es földszinti lakást a Népszínház utca egyik rendezett társasházában, a Budapest VIII. kerület területén.

Az ingatlan külön helyrajzi számmal rendelkezik, önálló albetét, tehát nem osztatlan közös tulajdon.

A lakásba belépve egy tágas előtérbe érkezünk, ahol a konyha is helyet kapott. Innen nyílik a fürdőszoba, a különálló mellékhelyiség, valamint a nappali.

A lakás tényleges alapterülete 31 m<sup>2</sup>, míg a tulajdoni lapon 27 m<sup>2</sup> szerepel. A több mint 4 méteres belmagasságnak köszönhetően teljes értékű galéria került kialakításra, amely külön hálórészként funkcionál. A galériával együtt a lakás teljes használható alapterülete 40 m<sup>2</sup>.

A vételár tartalmazza a lakás teljes berendezését és felszereltségét, így az ingatlan bútorozottan, gépesítve kerül értékesítésre.

A lakás tágas, csendes, belső udvarra néző ablakkal rendelkezik, amely nyugodt lakókörnyezetet biztosít. A fűtésről elektromos fűtőpanelek gondoskodnak, továbbá a lakás légkondicionálóval is felszerelt.

A társasház rendezett, kulturált lakóközösséggel rendelkezik.

...



**Molnár Rozália**  
**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394103
Type	For sale - Flat (brick)
Space	27 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	East
Inner height	4 m
Common cost	11111 HUF
Duplex	No

FOR SALE

