

## Szeged

48 900 000 HUF

Jó elrendezésű, külön nyíló szobás lakás eladó Szegeden - Gáspár Zoltán utca

Szegeden, a Gáspár Zoltán utcában, egy 10 emeletes panelház 8. emeletén kínálunk megvételre egy 56 m<sup>2</sup>-es, 1+2 szobás lakást, amely kiváló választás lehet családoknak vagy befektetésnek is.

Átgondolt, jól kihasználható elrendezés

A lakás egyik legnagyobb előnye a praktikus kialakítás:

- nappali + 2 külön nyíló szoba
- külön konyha és étkező
- fürdőszoba és WC külön helyiségben
- közlekedőből nyíló helyiségek

Az eredetileg átjárós szoba leválasztásra került, így egy kisebb, de teljes értékű, külön bejárattú szoba jött létre - ami jelentősen növeli a lakás használatosságát.

Főbb jellemzők

- 56 m<sup>2</sup> alapterület
- 8. emeleti elhelyezkedés
- világos, jól szellőző lakás
- praktikus térkihasználás
- panelprogramos ház
- külső hőszigetelés
- műanyag ablakok
- biztonsági bejárati ajtó

Elhelyezkedés

- kedvelt lakóövezet Szegeden
- kiváló tömegközlekedés
- boltok, iskola, óvoda a közelben
- minden fontos ...



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394087
Type	For sale - Flat (panel)
Space	56 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1985
Inner height	2.6 m
Common cost	16000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

