

Baja Bajaszentistván

47 000 000 HUF

Baján, Szentistvánon világos, tágas családi ház eladó – nagy udvarral, melléképületekkel!

Baja egyik csendes, nyugodt részén, Szentistván városrészben eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, napfényes családi ház, amely tökéletes választás gyerekes családok számára is!

Az 1970-ben épült, masszív téglaház jó állapotú, 2025-ben felújításon esett át, így azonnal költözhető. A fűtés gázkonvektoros, a tető cserépfedéssel készült, ami időtálló és megbízható.

A ház egyik legnagyobb előnye a rendkívül tágas és világos belső tér:

- Nappali: 42,5 m²
- Szoba: 27,7 m²
- Konyha: 29,6 m²
- Fürdő: 20,8 m²
- Külön mosdó: 10,1 m²

A praktikus elrendezésnek köszönhetően 3 szoba + nappali, konyha, előtér, terasz, valamint pince is rendelkezésre áll. Az utcafronti szobák világosak, míg az udvarra néző helyiségek csendes, nyugodt kilátást biztosítanak.

A hatalmas udvar és a hozzá tartozó istálló, melléképületek rengeteg lehetőséget kínálnak – ideális gazdálkodásra, állattartásra vagy akár vállalkozási célra is.

A környék infrastruktúrája kiváló:
buszmegálló, ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	393990
Type	For sale - Family House
Space	203 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	1100 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

