

**Budapest XIII. district**

33 000 000 HUF

Eladó 17 m<sup>2</sup>-es garzon / iroda Angyalföldön – kiváló befektetés!

Angyalföld folyamatosan fejlődő, rendezett részén kínálok megvételre egy 17 m<sup>2</sup>-es, földszinti ingatlant, egy 2012-ben épült, modern téglá társasházban.

A világos, praktikus elrendezésű tér amerikai konyhás szobából és fürdőszoba-WC helyiségből áll. Korábbi lakásfunkciójának köszönhetően ideális lehet garzonnak, irodának vagy akár kiadásra is.

A környék az elmúlt években jelentős fejlődésen ment keresztül: új építésű házak, tiszta utcák és stabil bérlői kereslet jellemzi, így az ingatlan kifejezetten jó választás befektetők számára. Kis méretéből adódóan alacsony fenntartási költséggel üzemeltethető, gyorsan kiadható, így kedvező hozamot biztosíthat.

Főbb jellemzők:

- 17 m<sup>2</sup> alapterület
- földszinti elhelyezkedés
- amerikai konyhás szoba
- fürdőszoba WC-vel
- világos, jól kihasználható tér
- 2012-es építésű, modern társasház
- saját helyrajzi szám

Fontos:

Az ingatlan iroda besorolású, ezért nem hitelezhető, megvásárlása kizárólag készpénzzel lehetséges.

Kiváló ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393975
Type	For sale - Flat (brick)
Space	17 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2012
Orientation	North
Inner height	2.9 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

