

## Székesfehérvár

49 900 000 HUF

L-004768. Semmelweis utcában, a belváros közelében, 10 emeletes panel társasházban, 5. emeleti, 44 nm-es, 1,5 szoba, elosztású, erkélyes, felújított lakás eladó.

A fűtésről (légköbméter alapú elszámolás) és a melegvíz ellátásról a távhő szolgáltató gondoskodik. A kádas fürdő és a wc külön helyiségben található.

A lépcsőház rendezett, tiszta, a szomszédok barátságosak, kedvesek.

A felújítás az alábbiakat érintette:

- Új elektromos hálózat a társasházban és a lakásban egyaránt 1\*32 A biztosított
- Új, műanyag ablakok mindenhol
- Új hideg és melegburkolatok
- 3,5 kw hűtő - fűtő klíma

A parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldott.

A lakás a képeken látható berendezésekkel együtt eladó amennyiben van rá igény.

A lakás tehermentes, rendezettek a tulajdoni viszonyai, a szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető.

Az épület közelében, buszmegálló, zöldövezeti park, játszótér, iskola, óvoda, gyógyszertár, több bolt, szolgáltató és hipermarket található.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393830                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 44 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3 m                     |
| Common cost          | 13100 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

