

**Budapest V. district**

109 000 000 HUF

Világos, csendes lakás a Nagykörút közelében – azonnali hozammal!

Eladó egy 79 m<sup>2</sup>-es, udvari, világos ingatlan, amely jelenleg két teljes értékű lakásra osztott, külön bejárattal, így akár bérlőkkel együtt, azonnali hozamot biztosítva.

--- For English, scroll down ----

☐ Lakás – pontos m<sup>2</sup>-adatok:

Közös előtér: 3,94 m<sup>2</sup>

1. lakás:

Szoba: 26,66 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 2,86 m<sup>2</sup>

Konyhafülke: 1,24 m<sup>2</sup>

2. lakás:

Szoba: 26,41 m<sup>2</sup>

Konyha: 11,56 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 6,33 m<sup>2</sup>

Kamra: 1,27 m<sup>2</sup>

☐ Kiváló lokáció – a Vígszínház és a Jászai Mari tér között, csendes, világos lakás, a 4. emeleten, ideális befektetésre.

☐ Történelmi és építészeti érték – a házat a Haggemacher család építtette, terveit Hubert József (1846–1916) készítette. Az épület 1897–1898-ban épült, eklektikus stílusban, négyemeletes, magastetős, belső udvaros bérház.

Utcai homlokzat: héttengelyes, ikerablakokkal a szélső tengelyekben

Zárterkély a II-III. emeleten, kőkonzolokkal, kovácsoltvas ...

ID number	393730
Type	For sale - Flat (brick)
Space	79 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1897
Orientation	East
Common cost	25280 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

