

## Miskolc

1 500 000 HUF

MISKOLC, ÚJGYŐRI FŐTÉR, ÁRUHÁZ, PARKOLÓVAL KIADÓ!!!

Az ingatlan jellemzői:

-2177 nm<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el az acélvázaz, 15cm-es szigetelt szendvicspanelből épült árucsarnok, melynek alapterülete 662m<sup>2</sup>(584m<sup>2</sup> eladótér, a többi iroda, konyha, fürdő, wc)  
-kiváló minőségű anyagokból, szakszerűen lett kivitelezve  
-műanyag, hőszigetelt ajtók, ablakok

- 28 parkoló található az udvaron, kamion behajtására is van lehetőség  
- a biztonság érdekében riasztó, kamera rendszer, füst érzékelő beszerelve

-36 kw-os napelem rendszer, mely az energia szükségletet fedezi  
-alacsony rezsi  
-az épület hűtéséről, fűtéséről, 11 db 7,5kw-os, 2 db 3,5 kw-os klíma gondoskodik

-közművek: víz, villany(3x63A), szennyvíz  
- gáz nincs az ingatlanban

-a belső térben egy iroda, irattár, teakonyha, öltöző, 2 db mosdó-wc található  
- hátsó részen (keleti), a tető túlnyúlása miatt, fedett tároló (85m<sup>2</sup>)  
- teljesen körülkerített az ingatlan (beton elem kerítés)  
- a ki- és bejárat könnyen működő tolókapuval határolt (nem automatizált)  
- a parkolóban ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |  |
|----------------------|--|
| ID number            | 393658   |
| Type                 | For rent - Commercial<br>- Commercial premises |
| Space                | 584 m <sup>2</sup>                             |
| View                 | Street   |
| Condition            | Newly built                                    |
| Structure            | Steel frame                                    |
| Heating              | Electric                                       |
| Parking              | Self-parking                                   |
| Year of construction | 2021   |
| Orientation          | West   |
| Inner height         | 3.2 m  |

FOR RENT

