

**Budapest XVI. district**

184 900 000 HUF

XVI. KERÜLETBEN, RÁKOSSZENTMIHÁLYON EGYEDI KIALAKÍTÁSÚ, 2 GENERÁCIÓS IKERHÁZ ELADÓ!!!

XVI. kerületben, Rákosszentmihályon a Pálya utcában, kertvárosi környezetben, 527 nm-es telken lévő, 1980-as években épült, közepes állapotú, vasbeton födémes, három szintes, szigetelt (10 cm dryvit), bruttó 318 nm-es, 5 szobás (6-7 szobássá alakítható), Dél - Keleti fekvésű, 2 GENERÁCIÓS, gáz cirkó fűtéses (radiátoros hőleadással), riasztóval felszerelt, rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES ikerház fél eladó.

A földszinti részen kényelmes előtér, 2 szoba, nagy étkezős konyha, fürdőszoba, lépcső fel - és lejáró, terasz (esetleges medence kialakítással) kapott helyet.

Az emeleti lakrészen, óriási nappali (ami akár 3 szobává alakítható), hálószoba, konyha, kamra, fürdőszoba lett kialakítva.

A pinceszinten iroda, amely akár hobby szobaként is funkcionálhat, tárolók, kazánhelyiség, wc, kézmosó és egy fűthető dupla garázs található.

A kert hátsó része pihenésre, kikapcsolódásra, baráti összejövetelkre kiválóan alkalmas.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, sétatávolságra iskola, óvoda, ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 393497                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 318 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 60 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 527 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | In fair condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1980                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

