

295 000 000 HUF

Gellért hegygel szemben a Belgrád rakparton, egyik legpatinásabb, századfordulós neobarokk házban eladó egy különleges, két lakásra osztott ingatlan. Tökéletes befektetésnek, saját célra, akár két generáció részére. Használható egy lakásként, használati megosztással két külön ingatlanként is lehet kezelni. Minden mérő külön lett kialakítva.

Ez a 104 m<sup>2</sup>-es, belső két szintes, galériás lakás a 13 m<sup>2</sup>-es teraszával /eredetileg Lichthof/ egyedülálló lehetőséget kínál a belvárosi élet és a csendes udvari elhelyezkedés kombinációját keresőknek.

\*\*Scroll down for English version / Görgess le az angolért\*\*

#### A helyről

- ☐ Kiváló elhelyezkedés: Belgrád rakpart, Duna közelsége.
- ☐ Panoráma: a házból kilépve azonnal elének tárul a budai oldal látványa, a Gellért-hegy, a Szabadság-szobor, valamint az Erzsébet- és a Szabadság híd.
- ☐ Történelmi érték: az épületet 1899-ben Havel Lipót építette, Tóry Emil tervei alapján.
- ☐ Elismert: szerepel a budapest100 weboldalon.

#### A lakásról

- ☐ Csendes és világos: földszinti, belső udvarra néző.
- ☐ Tulajdoni lapon 92 m<sup>2</sup>: valóságban 104 m<sup>2</sup>, belmagasság 4,80 m,

...

ID number	393417
Type	For sale - Flat (brick)
Space	104 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1889
Orientation	Southeast
Inner height	4.8 m
Common cost	24742 HUF
Duplex	Yes



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

