

## Budapest VII. district Ligetváros

69 900 000 HUF

Modern igényesen felújított lakás eladó!

Két lakássá alakított ingatlan " B" jelű lakását kínáljuk megvételre a Damjanich utca kedvelt részén, liftes ház 2. emeletén.

Az ingatlan teljeskörűen felújított, minőségi bútorokkal és gépekkel berendezett, minden részletét gondosan megtervezték. A lakás világos, tágas érzetet nyújt, minden helyiségén ablak van. Használati megosztással kerül értékesítésre.

" B"- lakás rendkívül jó beosztású, hasznos alapterülete 46 nm.

- alapterület 27 nm.

- beosztása:

- előtér,

- konyha + étkező + nappali,

- fürdőszoba +WC,

- teljesértékű galéria 19 nm.

- beosztása:

- hálószoba,

Ebben a lakásban elektromos padlófűtés van + 1 db hűtő-fűtő klíma.

A fűtés, villanybojler, redőnyök, lámpák, mosógép távolról vezérelhető.

A konyhák gépesítettek.

A lakás külön mérőórákkal rendelkezik.

Az ingatlan befektetésnek is kiváló, könnyen kiadható az Állatorvosi Egyetem és a turisztikai látványosságok közelsége miatt.

A környék rendkívül kedvelt, a Városliget, a Hősök tere és az Andrássy út ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393308                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 46 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Inner height         | 2.5 m                   |
| Common cost          | 15000 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

